

Č.j. : 3848/2009-Ja

ZŘIZOVACÍ LISTINA

příspěvkové organizace města Miroslavi

vydaná v souladu s ustanovením § 35 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schválená zastupitelstvem města Miroslavi usnesením č.j. ZM.18/2009, bod 8 ze dne 21.9.2009.

Čl. I.

Úplný název, zařazení do okresu a identifikační číslo zřizovatele

Název: **Město Miroslav**
Sídlo: **Náměstí Svobody 1, 671 72 Miroslav**
Okres: **Znojmo**
Identifikační číslo: **00293164**

Čl. II.

Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace

Název: **Správa majetku města Miroslavi, příspěvková organizace**
Sídlo : **Příkopy 17, 671 72 Miroslav**
Identifikační číslo : **49438018**

III.

Hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace

1. Hlavní účel, pro který se příspěvková organizace zřizuje, je zajištění činností v působnosti zřizovatele v oblasti správy, provozování, údržby a oprav majetku města.
2. Předmět činnosti odpovídající vymezení hlavního účelu příspěvkové organizace je:
 - zajištění provozování vodovodů a kanalizací, včetně ČOV
 - zajištění provozu domů za účelem bezvadného užívání bytů a nebytových prostor, předávání těchto prostor do nájmu dle rozhodnutí zřizovatele
 - zajištění údržby veřejného prostranství, veřejné zeleně, veřejného osvětlení a rozhlasu, chodníků a místních komunikací, veřejných pohřebišť
 - zajištění oprav a údržby majetku města
 - provozování silniční motorové dopravy a práce s mechanismy, a to jak pro vlastní činnost a pro zřizovatele, tak i pro ostatní objednatele

IV.

Statutární orgán a způsob jeho vystupování jménem příspěvkové organizace

1) Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel (dále jen „ředitel“). Ředitele jmenuje a odvolává rada města Miroslavi.

2) Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými právními předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou. K písemnému právnímu úkonu připojí ředitel svůj vlastnoruční podpis a otisk razítka příspěvkové organizace.

V.

Vymezení majetku

Příspěvkové organizaci se nepředává k hospodaření žádný nemovitý ani movitý majetek.

Příspěvková organizace má movitý majetek ve svém vlastnictví, nemovitý majetek užívá na základě smluvního vztahu se zřizovatelem.

VI.

Vymezení majetkových práv a povinností příspěvkové organizace k majetku ve svém vlastnictví

1. Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činností, pro které byla zřízena, a to:

- a) bezúplatným převodem od zřizovatele,
- b) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
- c) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, bez tohoto souhlasu je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout,
- d) veškerá oběžná aktiva pořízená v běžném roce, a to aktiva pořízená
 - na základě ročního plánu výnosů a nákladů. Ročním plánem výnosů a nákladů se rozumí schválený plán při projednávání určení neinvestičního příspěvku na činnost a úpravy plánu a příspěvku (včetně snížení při nařízení odvodů), schválený zřizovatelem v průběhu roku nebo na základě finančního vypořádání.
 - na základě tvorby a použití fondů příspěvkové organizace dle § 30, § 32 a § 33 a na základě schválení přidělů fondů zřizovatelem při vypořádání výsledku hospodaření roku minulého.
 - na základě dalších usnesení zřizovatele k finančnímu (i fondovému) hospodaření příspěvkových organizací.

2. Příspěvková organizace má k majetku ve svém vlastnictví zejména následující povinnosti:

- a) majetek hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny
- b) pečovat o zachování majetku a jeho rozvoj, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy
- c) vést majetek v účetnictví a v předepsané evidenci, a to:
 - zvláště majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele,
 - zvláště majetek nabytý darem nebo děděním.
- d) zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize a technické prohlídky majetku
- d) pojistit majetek (dle rozhodnutí ředitele)
- e) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy, zejména v oblasti požární ochrany, životního prostředí, bezpečnosti práce, hygieny apod.,

- f) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
- g) využívat všech práv vlastníka, zejména uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí apod.
- h) informovat zřizovatele o uzavřených smlouvách o nájmu a smlouvách o výpůjčce, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření. O uzavření jiných smluv je příspěvková organizace povinna zřizovatele informovat v případě, pokud si to vyžádá a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy jí byla doručena výzva zřizovatele k předání smlouvy,
- i) řídit se právními předpisy, podmínkami danými touto zřizovací listinou, předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli a rozhodnutími orgánů zřizovatele,
- j) pokud se stane majetek, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele, pro ni trvale nepotřebný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. V případě, že zřizovatel nabídku nepřijme, může příspěvková organizace po jeho předchozím písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.

Příspěvková organizace má k majetku ve svém vlastnictví další práva a povinnosti:

- 3. Vystupovat jako zadavatel v právních vztazích vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky a jejich zadávání, a to za podmínek stanovených předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli.
- 4. V případě činnosti financované částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů požádat o přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, z rozpočtu jiného územního samosprávného celku než zřizovatele, ze státních a jiných fondů, z rozpočtu EU nebo z finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru, z finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce pouze po předchozím schválení žádosti zřizovatelem. Investiční činnost realizovanou částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů může příspěvková organizace realizovat pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.
- 5. V případě investiční činnosti financované z investičního fondu příspěvkové organizace v hodnotě nad 40 000,- Kč bez DPH v jednotlivých případech realizovat investiční činnost pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.

A. Finanční hospodaření příspěvkové organizace

- 6. Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7. Příspěvková organizace je oprávněna uzavřít nájemní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce s jiným vlastníkem majetku pro zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti nejdéle na dobu pěti let, se souhlasem zřizovatele i na dobu delší.
- 8. Příspěvková organizace je oprávněna ponechat si příjmy z pronájmu movitého majetku jako vlastní výnosy.

VII.

Okruhy doplňkové činnosti

- 1. Zřizovatel nepovoluje příspěvkové organizaci žádnou doplňkovou činnost.

VIII.

Doba, na kterou je příspěvková organizace zřízena

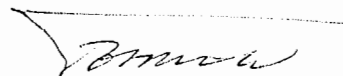
Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato zřizovací listina nahrazuje Zakládací listinu ze dne 4.10.1993, včetně Statutu této příspěvkové organizace.
2. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti 1.11.2009.
3. Tato zřizovací listina je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace, čtyři vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Miroslavi dne 21.9.2009



Ing. Augustin Forman
starosta města

Č.j. : 4692/2009-Ja

Dodatek č. 1

ke zřizovací listině č.j. 3848/2009 – Ja,
příspěvkové organizace města Miroslavi

Správy majetku města Miroslavi, příspěvkové organizace

vydaný v souladu s ustanovením § 35 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schválený zastupitelstvem města Miroslavi usnesením č.j. ZM.19/2009, bod 9, ze dne 30.11.2009.

Tímto dodatkem se v čl. III. dosavadní text ruší a nahrazuje se textem:

III.

Hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace

1. Hlavní účel, pro který se příspěvková organizace zřizuje, je zajištění činností v působnosti zřizovatele v oblasti správy, provozování, údržby a oprav majetku města.
2. Předmět činnosti odpovídající vymezení hlavního účelu příspěvkové organizace je:
 - zajištění provozování vodovodů a kanalizací, včetně ČOV
 - zajištění provozu domů za účelem bezvadného užívání bytů a nebytových prostor, předávání těchto prostor do nájmu dle rozhodnutí zřizovatele
 - zajištění údržby veřejného prostranství, veřejné zeleně, veřejného osvětlení a rozhlasu, chodníků a místních komunikací, veřejných pohřebišť
 - zajištění oprav a údržby majetku města
 - provozování silniční motorové dopravy a práce mechanismy pro vlastní činnost a pro zřizovatele

Současně se v čl. VII. dosavadní text ruší a nahrazuje se textem:

VII. Okruhy doplňkové činnosti

1. Zřizovatel povoluje níže uvedené okruhy doplňkové činnosti, které navazují na hlavní účel příspěvkové organizace:
 - a) provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
 - b) silniční motorová doprava nákladní a práce mechanismy pro ostatní objednatele
 - c) realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

2. Podmínkou realizace doplňkové činnosti je:
 - a) realizace doplňkové činnosti nenaruší plnění hlavního účelu příspěvkové organizace,
 - b) oddělené sledování nákladů a výnosů doplňkové činnosti a použití zisku v souladu se zněním § 28 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) dodržování podmínek stanovených směrnicí vydanou zřizovatelem.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Zřizovací listiny Správy majetku města Miroslavi, příspěvkové organizace, ze dne 21.9.2009 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho schválení zastupitelstvem města Miroslavi a účinnosti dnem 1.1.2010.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace, čtyři vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Miroslavi dne 30.11.2009



Ing. Augustin Forman
starosta města